



องค์การบริหารส่วนตำบลพะเนา
 เลขรับที่ 2201 / 67
 วันที่ 26 ต.ค. 67
 เวลา 09.02 น.

ที่ นม ๐๐๑๑/ว ๕/๕๕๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

๖๐๑/๑ ถนนเดชอุดม เมือง นม ๓๐๐๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ฯ

เรียน นายกองการบริหารส่วนตำบลพะเนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ ในเขตท้องที่จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งตามระเบียบ ที่เกี่ยวข้องจะต้องมีการออกประกาศแจ้งการจัดซื้อที่ดิน ฯ ดังกล่าว ให้ทราบโดยทั่วกัน

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ส.ป.ก.นครราชสีมา จึงขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศ เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังมีรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ปิดประกาศต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

1/5/6 ๖๕๕๕๕๕๕
 - ส.ป.ก.จังหวัดนครราชสีมา
 (นายอำนวยการที่ดิน) ส.ป.ก.จังหวัดนครราชสีมา
 - พ.อ.๕๕๕๕๕

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำมริต คงแก้ว)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

(นางสาวณิชนันท์ สุนทรเกษตร)
 เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

- นายอำนวยการที่ดิน
 ส.ป.ก.จังหวัดนครราชสีมา

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน
 โทร. ๐ ๔๔๒๗ ๔๒๒๕ ต่อ ๑๔

นายเปี่ยมศักดิ์ ไทศรีจันทร์ ๔๔๒๕ ๙๐๘๙
 : นักบริหารงานทั่วไป (นางสาวณิชนันท์ สุนทรเกษตร)
 ผู้อำนวยการส่วนตำบลพะเนา ผู้อำนวยการกองช่าง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพะเนา
 องค์การบริหารส่วนตำบลพะเนา

นายพรชัย อิมหาญ

นางสาวพัฒน์นรี กุศลรัตนพันธ์
 นักบริหารงานส่วนตำบลพะเนา



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย การจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่จังหวัดนครราชสีมา

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เลขที่ ๖๐๑/๑ ถนนเดชอุดม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เลขที่ ๖๐๑/๑ ถนนเดชอุดม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๒๗-๔๒๒๔ ต่อ ๑๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายอำมริต คงแก้ว)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา